
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Odnowa tkanki mieszkaniowej na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki
jako element szerszego działania rewitalizacyjnego – osiedle Modlin
Twierdza etap I – remont dachu i węzeł co

ADRES INWESTYCJI: ul. Poniatowskiego 123, Nowy Dwór Mazowiecki
os. Modlin Twierdza
dz. nr ewid. 9/3, obręb 12 3-06

NAZWA INWESTORA: Miasto Nowy Dwór Mazowiecki

ADRES INWESTORA: ul. Zakroczyńska 30
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Marcin Stefanowicz

DATA OPRACOWANIA:

2020-07-09

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

2020-07-09

Data zatwierdzenia

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Ogólna charakterystyka obiektu		3
Przedmiar		4
1 PRACE PRZYGOTOWAWCZE		4
2 ELEWACJA		4
3 DACH		4
4 WNĘTRZE		6
5 ROBOTY PORZĄDKOWE		6

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Budynek będący przedmiotem opracowania położony jest w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Poniatowskiego 123, os. Modlin Twierdza, dz. nr ewid. 9/3, obręb 12 3-06. Budynek pełni funkcję mieszkaniową. Przewiduje się remont budynków mieszkalnych wielorodzinnych w obrębie klatek schodowych, elewacji, pokrycia dachowego oraz najbliższego terenu w zakresie wykonania przyłączy mediów. Celem poniższego opracowania jest przygotowanie projektu mającego na celu renowację, konserwację i modernizację obiektu umożliwiając zachowanie dotychczasowej funkcji obiektu a także wydłużenie jego okresu eksploatacji.

STAN ISTNIEJĄCY/ DANE OGÓLNE

Budynek mieszkalny wielorodzinny został wybudowany w roku 1901. Budynek jest dwukondygnacyjny, nie jest podpiwniczony, ma poddasze nieużytkowe.

Obiekt został wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej. Ściany zewnętrzne zwieńczone bogatymi zdobieniami z cegły. Gzymsy i okapy wykonane z cegły. Stropy drewniane, klatki schodowe żelbetowe. Konstrukcja dachu drewniana, krokwiowa, kryta blachą.

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczna
- wod-kan.
- niejednorodną instalację c.o.

W ramach projektowanego remontu kubatura i powierzchnia zabudowy nie ulegną zmianie.

Ocena stanu istniejącego została przedstawiona w ekspertyzie technicznej w projekcie budowlanym.

DANE LICZBOWE

POW. ZABUDOWY 716,71m²
POW. UŻYTKOWA LOKALI 852,49m²
POW. KOMUNIKACJI 155,52 m²
POW. UŻYTKOWA STRYCHÓW 175,72m²
KUBATURA BUDYNKU 6806,00m³
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA 1639,46m²
ILOŚĆ KONDYGNACJI II

Program i przeznaczenie obiektu.

Bryłę budynku w formie jest zbliżona do prostopadłościanu, przykryta dachem dwuspadowym. Obiekt pełni funkcję budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Na kondygnacji parteru i pierwszego piętra mieszczą się lokale mieszkalne, strych jest nieużytkowy. Budynek jest niepodpiwniczony.

Budynek będzie pełnić dotychczasową funkcję. Program funkcjonalny obiektu nie ulegnie zmianie.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		PRACE PRZYGOTOWAWCZE			
1 d.1	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
		$51,52 * 9,33 * 2 + 5,16 * 2,61 * 2 * 2 + 15,24 * 9,33 * 2$	m2	1 299,612	
				RAZEM	1 299,612
2 d.1	KNR 2-02 1613-04	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wys.do 25 m	m2		
		poz.1	m2	1 299,612	
				RAZEM	1 299,612
3 d.1	KNR 2-02 1614-02	Daszki ochronne ciągłe wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji rurowej	m2		
		$2,2 * (51,52 * 2 + 15,24 * 2)$	m2	293,744	
				RAZEM	293,744
2		ELEWACJA			
4 d.2	KNR 4-01 0315-04	Uzupełnienie gzymsów (przyjęto 20% całości gzymsów)	m3		
		$0,2 * (0,2 * 0,3 * (2 * 51,08 * 2 + 1,16 * 72 + 15,08 * 2 * 2 + 5,01 * 4 + 1,18 * 38))$	m3	4,956	
				RAZEM	4,956
5 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
	gzyms	$((2 * 51,08 * 2 + 15,08 * 2 * 2 + 5,01 * 4 + 1,18 * 38)) * 0,5$	m2	164,760	
	parapety	$(1,16 * 72 + (1,64 + 1,85) * 2 + (0,61 * 2 + 1,47) * 2) * 0,3$	m2	28,764	
				RAZEM	193,524
6 d.2	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej powlekanej	m2		
		poz.5	m2	193,524	
				RAZEM	193,524
7 d.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		$14,9 * 2 + 51,98 + 10,42 + 1,51 * 4 + 21,79 + 10,37$	m	130,400	
				RAZEM	130,400
8 d.2	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		$9,33 * 10$	m	93,300	
				RAZEM	93,300
9 d.2	KNR 0-15II 0528-02	Rynny dachowe stalowe półokrągłe o śr. 15,0 cm	m		
		poz.7	m	130,400	
				RAZEM	130,400
10 d.2	KNR 0-15II 0529-03	Rury spustowe stalowe o śr. 12,0cm	m		
		poz.8	m	93,300	
				RAZEM	93,300
3		DACH			
11 d.3	KNR 4-04 0506-04 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		$51,78 * 7,73 * 2$	m2	800,519	
				RAZEM	800,519
12 d.3	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek kominów. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		$(0,9 * 4 + 1,7 * 2 + 1,53 * 2 + 0,75 * 2 + 1,84 * 2 + 0,8 * 2 + 1,66 * 2 + 0,63 * 2 + 1,63 * 2 + 0,8 * 2 + 2,15 * 2 + 1 * 2 + 2,03 * 2 + 0,78 * 2 + 4,28 * 2 + 0,76 * 2 + 1,69 * 2 + 0,83 * 2 + 1,62 * 2 + 0,9 * 2 + 1,7 * 2 + 0,9 * 2 + 1,66 * 2 + 0,68 * 4 + 1,69 * 2 + 2,1 * 2) * 0,5$	m2	38,590	
				RAZEM	38,590
13 d.3	KNR-W 4-01 0418-02 analogia	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na płyty OSB	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.11	m2	800,519	
				RAZEM	800,519
14 d.3	KSNR 2 0403-02	Łaczenie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2		
		poz. 11	m2	800,519	
				RAZEM	800,519
15 d.3	KNNR 3 0501-06	Wzmocnienie konstrukcji drewnianej dachu	m2 poł.		
		poz. 11	m2 poł.	800,519	
				RAZEM	800,519
16 d.3	TZKNBK VII -160	Odrzyskanie przez powlekanie elementów drewnianych desek lub płyt preparatem grzybobójczym olejnym jednokrotne, powierzchnia ponad 50 m2	m2		
		poz. 11	m2	800,519	
				RAZEM	800,519
17 d.3	KNR-W 2-02 0606-04	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z maty rozdzielczej strukturalnej przymocowane do konstrukcji drewnianej	m2		
		poz. 15	m2	800,519	
				RAZEM	800,519
18 d.3	KNR-W 2-02 0509-01	Pokrycie dachów blachą powlekaną ocynkowaną grubości 0.50 mm; rozstaw rąbka prostopadłego do okapu 57 cm	m2		
		poz. 17	m2	800,519	
				RAZEM	800,519
19 d.3	TZKNBK IV - 107	Ostrożne wykucie z kominów uszkodzonych cegieł zabytkowych i wstawienie nowych - głęb.kucia 1/2 ceg. - 1 cegła w jed.miejsku	msc		
		85	msc	85,000	
				RAZEM	85,000
20 d.3	TZKNBK IV - 66	Uzup.brakuj.frag.w kominach z cegły z zachow.wiązania na zapr.cem.-wap.do 1 m3 w jednym miejscu gr. 1 ceg.	m3		
		85 * 0,14 * 0,25 * 0,07	m3	0,208	
				RAZEM	0,208
21 d.3	TZKNBK VIII 05-141	Wykucie starych spoin na zapr.cem.-wap. murów z cegły zabytkowej - mury gładkie	m2		
		$(0,9 * 4 + 1,7 * 2 + 1,53 * 2 + 0,75 * 2 + 1,84 * 2 + 0,8 * 2 + 1,66 * 2 + 0,63 * 2 + 1,63 * 2 + 0,8 * 2 + 2,15 * 2 + 1 * 2 + 2,03 * 2 + 0,78 * 2 + 4,28 * 2 + 0,76 * 2 + 1,69 * 2 + 0,83 * 2 + 1,62 * 2 + 0,9 * 2 + 1,7 * 2 + 0,9 * 2 + 1,66 * 2 + 0,68 * 4 + 1,69 * 2 + 2,1 * 2) * 1,2$	m2	92,616	
				RAZEM	92,616
22 d.3	TZKNBK VIII 05-147	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów gładkich	m2		
		poz.21	m2	92,616	
				RAZEM	92,616
23 d.3	TZKNBK VIII 05-135	Spoinowanie murów i sklepień gładkich z cegły zabytkowej z przygotowaniem zaprawy	m2		
		poz.21	m2	92,616	
				RAZEM	92,616
24 d.3	KNR 2-02 1505-10 analogia	Dwukrotne wykonanie warstwy izolacyjnej - hydrofobizacja impregnatem do fasad	m2		
		poz.21	m2	92,616	
				RAZEM	92,616
25 d.3	KNR-W 4-01 0538-04	Obróbki blacharskie kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z blachy powlekanej ocynkowanej na dachu	m2		
		poz. 12	m2	38,590	
				RAZEM	38,590

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4		WNĘTRZE			
26 d.4	KNR 7-28 0301-01	Rozebranie podłogi drewnianej na poddaszu	m2		
		175,72	m2	175,720	
				RAZEM	175,720
27 d.4	KNR-W 4-01 0440-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polepy	m2		
		poz.26	m2	175,720	
				RAZEM	175,720
28 d.4	KNR 0-21 4007-02	Podłoga z płyt OSB na poddaszu	m2		
		poz.26	m2	175,720	
				RAZEM	175,720
5		ROBOTY PORZĄDKOWE			
29 d.5	KNR 4-01 0108-09 analogia	Wywiezienie odpadów budowlanych kontenerami	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000